

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa 8 St-935/2013

*Dužnik : DRD INTERNATIONAL d.o.o. u stečaju Umag, Šet. V. Gortana 38
(OIB:27636389809)*

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.04.2020. do 30.06.2020.

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao.

Izrađeno je izvješće o tijeku postupka za I kvartal 2020.

Izrađena GFI za 2019. godinu i dostavljena FINI- za statističke potrebe i za javnu objavu. Izvršena je prijava P/D za 2019. godinu i dostavljena Poreznoj upravi sustavom e-Porezna.

Kvartalni obračun PDV izrađen i dostavljen putem e porezna (za IV kv/2019).

Ispostavljen je račun (br.1) Kupcu za kupljene nekretnine u kojem je iskazanaa obveza plaćanja PDV, na način da se iz kupovnine, preračunatom stopom utvrdila obveza PDV, s obziro da kupac nije u sustavu PDV-a (op. nije registriran za potrebe PDV-a) u skladu s mišljenjem Porezne uprave kl.br. 410-19/15-01/197 od 21.09.2015. god..

Račun br. 1 je storniran storno računom (br.2) i ispostavljen je račun br. 3 u kojem nije iskazana obveza PDV već je , u skladu s pravomoćnim rješenjem o dosudi Općinskog suda u Pazinu SS u Bujama posl.br. Ovr-376/2019/43 od 10. prosinca 2019., navedeno da kupac plaća porez na promet nekretnina. Navedena izmjena proslijeđena je i Poreznoj upravi Ispostavi Umag, ali ista nije verificirana, tako da u poreznoj knjigovodstvenoj kartici na računu 1201 stoji zaduženje za ranije iskazanu obvezu PDV-a.

O predaji nekretnina u posjed kupcu (op. Adria Umag d.o.o.) i posjednikom (op.Garden Maksimir d.o.o.) sačinjen je zapisnik dana 29.04.2020.

Temeljem ugovora o gospodarskom korištenju nekretnina koji je sklopljen s razlučnim vjerovnikom (op. Garden Maksimir doo.) ispostavljen je račun za razdoblje od sklapanja ugovora do predaje u posjed na iznos koji je ekvivalent uloženom u sanaciju za što je GM ispostavio račun 2019. godine. Prijebojem su prestale međusobne obveze, s time što će iskazanu obvezu za PDV stečajni dužnik moći podmiriti tek po diobi kupovnine.

Stečajnom je sudu, dostavljen prijedlog za namirenje koji je u odnosu na raniji prijedlog uključio izmjene koje su gnaprijed navedene.

Ovršni sud je u 06.mj.o.g. doznačio pripadajući dio kupovnine od prodaje u postupku Ovr-376/2019 na depozitni račun stečajnog suda. Ročište za diobu stečajni je sud odredio za 27.08.2020.

Na zahtjev Porezne uprave izvršen je, dana 28.05.2020.g., pregled kupljenih nekretnina u Umagu kojem su prisustvovali predstavnici kupca i razlučnog vjerovnika (opunomoćenik)-o čemu je sačinjen zapisnik i isti je dostavljen prisutnima.

Na zahtjev porezne uprave Službe nadzora Područnog ureda u Pazinu, dostavljena je zatražena dokumentacija radi poreznog nadzora u svezi PDV-a. (op. do zadnjeg dana razdoblja ovog izvješća, nije još sačinjen zapisnik PU- Službe nadzora).

Od Općinskog suda u Pazinu stalna služba u Bujama (op. ovršni sud) zaprimljeno je rješenje kojim ovršni sud utvrđuje da je ovršni postupak posl.br. Ovr-376/19 dovršen.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Izrađen je i stečajnom sudu dostavljen prijedlog diobe kako je to naprijed navedeno.

Održano je ročište radi utvrđenja vrijednosti nekretnina na području Rožca. Stečajni sudac je donio Zaključak o prodaji.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U zavisnosti od ishoda po rješenju o namirenju, izvršiti će se odgovarajuće radnje.

U parnici 6 P-853/2019 kod Trgovačkog suda u Rijeci, određeno je pripremno ročište za 27. listopada 2020.

Dvije nekretnine(k.č.br.3523/5 i 3523/6 obije ko Umag), na području Rožca (op grad Umag) zbog okolnosti i uputa Ministarstva pravosuđa neovisno o mjerama relaksacije u svezi COVID 19 - FINA nije izložila prodaji, što se očekuje barem u rujnu ove godine.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Buzet/Umag, 18.06.2020.